Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

6211

17 МАР 2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-841-197-01

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 13 » марта 2014 г.

Т.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

ассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 50044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 28 » февраля 2014 г. а также

Представитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте рассмотрения был извещен надлежащим образом (определение №4628 от 28.08.2014 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: обращение № 729 от 03.02.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 841 от 19.02.2014 г., акт проверки от 28.02.2014 г., доверенность № 8 от 09.01.2014 г., заключение о теплопроводности ограждающих конструкций №14-841-197-01 от 24.02.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул. Первомайской г. Уфы от 17.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, справка о проведенном текущем ремонте, справка, паспорт готовности жилого дома к работе в осенне-зимний период 2013-2014 г. технический паспорт на жилой дом, журнал заявок, фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

351 01 04 14

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 24.02.2014 г. и 28.02.2014 г. на основании обращения № 729 от 03.02.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 841 от 19.02.2014. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 21 по ул. Первомайская в г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки установлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПиН):

– неисправность кровли (наличие снега на чердаке), что является нарушением п.4.6.1.1, 4.6.1.2 ПиН;

– неисправность электроустановки жилого дома (отсутствие плафонов для ламп электрического освещения на лестничных клетках, наличие «скруток» в подвальном помещении, слаботочная электропроводка не закреплена, отсутствие крышек), что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;

- наличие наледей, сосулек на выступающей части кровли, в том числе над входной группой, что несет потенциальную опасность для жизни и здоровья, что является нарушением п. 3.6.14, 3.6.15, 4.8.10, 4.6.1.23 ПиН,

- промерзание ограждающих конструкций (стен) в квартире 12 жилого дома (разница температур в помещении и на внутренней поверхности стен превышает 4°С) (ПиН пп. 4.2.1.1.,4.2.1.2.,4.2.1.7,4.2.1.16, таблица 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). В зале при закрытых окнах температура воздуха +18,6°С, относительная влажность 34%, точка росы 2,3°С, минимальная температура на поверхности ограждающих конструкций в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием +11,4°С. В спальной комнате (угловой) при закрытых окнах температура воздуха +18,9°С, относительная влажность 33,4%, точка росы +2,3°С, минимальная температура на поверхности ограждающих конструкций в месте сопряжения углов +12,7°С, в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием +11,4°С, в месте сопряжения стены с потолочным перекрытием +13,2°С, в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием +13,6°С. На кухне при закрытых окнах температура воздуха +21,5°С, относительная влажность 26,9%, точка росы +1,7°С, минимальная температура на поверхности ограждающих конструкций (стен) в местах сопряжения углов с потолочным перекрытием +11,4°С, +13,2°С, +11,7°С, в месте сопряжения стены с напольным перекрытием +12°С. В детской комнате при закрытых окнах температура воздуха +20,5°С, относительная влажность 19,3%, точка росы минус 3,7°С, минимальная температура на поверхности ограждающих конструкций в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием +13,4°С, в месте сопряжения углов +11,4°С, на поверхности стены +15°С. Минимальная температура поверхности изучаемых участков ограждающих конструкций имеет разницу с температурой

углов 6,2°С, в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием 7,5°С, в месте сопряжения стены с перекрытием 5,7°С, в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием 5,3°С, на кухне в местах сопряжения с потолочным перекрытием 10,1°С, 8,3°С, 9,8°С, в месте сопряжения стены с напольным перекрытием 9,5°С, в детской в месте сопряжения углов с потолочным перекрытием +7,1°С, в месте сопряжения углов 9,1°С, на поверхности стены 5,5°С.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Первомайская г. Уфа от 17.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Первомайская г. Уфа от 01.01.2009 г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником жилого помещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 21 по ул. Первомайская г.Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 21 по ул. Первомайская г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23 ГКоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **Сорока тысяч** Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

оджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

трафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

ее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

елю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП лучатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, ый счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, 7801001.

тствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы. *ться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

тствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и ции об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных их, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, отренном федеральным законодательством.

тствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ие административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

ее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

цее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, тенном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

естителя председателя

Д.Р. Дияров

(подпись) (фамилия)

М.П.

стоящего постановления вручена (получена)

арушителю «____» _____ 20__г

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

свшему (по его просьбе) «____» _____ 20 __г.

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

авления настоящего постановления-13.03.2014 г.

ачи настоящего постановления- 13.03.2014 г

е постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(должность) (подпись) (фамилия)