

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская 27/1

ООО "Уют-МКД"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 7,437.20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 7,289.20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 148.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 1836.8 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 1,411.8 | 1.0 | 26,710.13 | 32,586.36 | 0.37 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,411.8 | 12.0 | 5,722.94 | 6,867.52 | 0.08 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 3.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6.0 | 8.0 | 1,355.47 | 1,653.68 | 0.02 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 282.4 | 8.0 | 21,937.92 | 26,764.27 | 0.30 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 7,437.20 | 12.00 | 227,518.63 | 277,572.73 | 3.11 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 197.0 | 2.0 | 19,166.13 | 23,382.68 | 0.26 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции | X | X | X | X | X | 0.11 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 7,935.00 | 9,680.70 | 0.11 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,330.7 | 6,503.5 | 0.07 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 33,390.63 | 40,736.57 | 0.46 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1,202.0 | 2.0 | 7,277.08 | 8,878.04 | 0.10 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 8,281.6 | 1.0 | 26,113.55 | 31,858.53 | 0.36 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутримдомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 8,281.6 | 12.0 | 239,188.44 | 291,809.89 | 3.27 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 33,125.0 | 1.0 | 298,352.55 | 363,990.11 | 4.08 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 197.0 | 12.0 | 90,271.90 | 110,131.71 | 1.23 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 148,704.00 | 181,418.88 | 2.03 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 10,200.00 | 12,444.00 | 0.14 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 495.04 | 603.95 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 3,038.8 | 4.0 | 19,448.32 | 23,726.95 | 0.27 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,202.0 | 12.0 | 11,539.20 | 14,077.82 | 0.16 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,328.0 | 365.0 | 388,353.61 | 473,791.41 | 5.31 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,328.0 | 100.0 | 116,735.93 | 142,417.83 | 1.60 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка в зимний период дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,328.0 | 4.0 | 12,214.29 | 14,901.43 | 0.17 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 445.0 | 100.0 | 39,117.08 | 47,722.84 | 0.53 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 365 | 5,374.20 | 6,556.53 | 0.07 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 777.0 | 30.0 | 35,858.06 | 43,746.83 | 0.49 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 445.0 | 25.0 | 18,926.86 | 23,090.77 | 0.26 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 730.4 | 30.0 | 80,614.30 | 98,349.45 | 1.10 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 332.0 | 6.0 | 55,880.37 | 68,174.05 | 0.76 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 4,687.0 | 6.0 | 5,669.34 | 6,916.60 | 0.08 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3,515.3 | 6.0 | 17,963.17 | 21,915.07 | 0.25 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 7,437.2 | 12.0 | 72,289.58 | 72,289.58 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 7,437.2 | 12.0 | 534,719.81 | 652,358.16 | 7.31 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 7,437.2 | 12.0 | 116,809.85 | 142,508.01 | 1.60 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 9,274.0 | 2.0 | 56,351.27 | 68,748.54 | 0.77 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 2,327,856.15 | 2,833,647.04 | 31.75 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19