

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.  
№731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 17/3, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 7524,1 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 709 824,64	7524,1 кв.м. * (18,35 руб. * 6 мес. + 18,35 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	115880,69	416 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 709 824,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 714 864,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112971,86	(1,0чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2305кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	157 617,43	1,4чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	131 702,66	(1,0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(144квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	30 303,94	416чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	144вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 762,00	0,25 руб./мес.*(1214+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 965,84	0,99руб./мес.*(1214+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-т/о ВДГО	5 319,43	5319,43руб.*1раз	
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	сентябрь 2015
-комплексное обслуживание лифтов	249 018,72	5187,89руб./мес.*12 мес.*4лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	3857,18руб.*12мес./1,18	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	17330/1,18	

-вывоз мусора (население)САХ	98203,98	416чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>832 854,54</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	172 584,18	(16,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7524,1кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 065,05	15,03руб./кв.м.*1335кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(7524,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 403,83	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м. )*31141/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	108 574,85	(962,92ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. /час)/2)+(962,92ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>322 627,91</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 128,38	2,941 руб./кв.м.*(7524,1+0)кв.м.	

5.ОДС	10684,22	1,42руб./кв.м*(7524,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	309 669,30	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	115746,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>458 228,88</b>		
Рентабельность, 3%	48 411,34		
<b>Итого:</b>	<b>1 662 122,67</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 961 304,75</b>		
	<b>-246 440,35</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,72</b>	Итого стоимость услуг/(7524,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

