

Внешний управляющий
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

_____ Набиулин Ю.В.
"_____" _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая 201/2

ООО "Уют-МКД"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,846.90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 3,846.90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 434.3 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	736.0	1	8,523.50	10,398.67	0.23
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	736.0	12	0.00	0.00	0.00
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0.0	3	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8	1,659.43	2,024.50	0.04
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	147.2	8	0.00	0.00	0.00
1.6.	Ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома (козырьки надподъездные, фасады, межпанельные швы, входная группа, крыльцо, ступени, мелкий ремонт	кв.м.	3,846.90	12	29,748.06	36,292.64	0.79
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	72.0	2	6,152.11	7,505.58	0.16
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12	0.00	0.00	0.00

2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	Х	Х	Х	Х	Х	0.18
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.0	12	6,969.00	8,502.18	0.18
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0		4,681.8	5,711.8	0.12
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	8,680.98	10,590.80	0.23
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	452.0	2	1,675.05	2,043.57	0.04
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	3,629.8	1	7,005.93	8,547.23	0.19
2.4.6.	Расходы на планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления (вентили, теплоизоляция, трубы, задвижки, водомеры ХВС и ГВС)	кв.м.	3,629.8	12	28,789.98	35,123.78	0.76
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	16,884.0	1	85,217.68	103,965.57	2.25
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	72.0	12	15,709.36	19,165.42	0.42
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	9,598.05	11,709.62	0.25
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	0.0	0.2	0.00	0.00	0.00

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	2	12	148,704.00	181,418.88	3.93
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	2	1	10,200.00	12,444.00	0.27
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	2	1	495.04	603.95	0.01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	434.3	12	150,657.9	183,802.7	3.98
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	452.0	4	2,892.80	3,529.22	0.08
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	472.0	12	4,531.20	5,528.06	0.12
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	519.1	365	80,001.72	97,602.10	2.11
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	519.1	100	27,931.54	34,076.48	0.74
3.2.2.	Подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	519.1	4	3,844.69	4,690.52	0.10
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	39.3	100	2,114.64	2,579.86	0.06
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	290	5,227.41	6,377.44	0.14
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	120	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	169.1	35	5,572.23	6,798.13	0.15
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	39.3	20	922.71	1,125.70	0.02
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	285.5	20	16,916.64	20,638.30	0.45
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	129.8	4	11,726.31	14,306.10	0.31
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1,881.9	5	1,161.16	1,416.61	0.03
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1,411.4	4	4,584.39	5,592.96	0.12
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3,846.9	12	37,391.87	37,391.87	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	118,257.86	144,274.59	3.13

4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3,846.9	12	242,913.27	296,354.19	6.42
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3,846.9	12	38,957.57	47,528.23	1.03
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	X	X	11,957.57	14,588.24	0.32
6.1.1.	Осмотры электриком	кв.м.	4,281.2	12	8,726.10	10,645.84	0.23
6.1.2.	Осмотр конструктивных элементов	кв.м.	4,281.2	2	3,231.47	3,942.40	0.09
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1,052,690.77	1,276,056.53	27.64

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19