

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 74/1**

Год ввода 1961
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 630,5
 Количество квартир 16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	142 445,42
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	119 183,44
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	108 750,59
Процент оплаты	91,25
Сумма задолженности	45 369,60
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	43 533,09
1.1 Набор работ и текущий ремонт	28 495,07
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 198,04
- Очистка кровли от снега, мусора	6 609,40
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	5 268,78
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	654,00
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	3 380,52
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	421,92
- Смена радиаторов	4 962,41
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 772,57
1.3 Аварийное обслуживание	2 265,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 851,98
2.1 Услуги сторонних организаций	25 266,00
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	17 726,12
2.1.3 Обследование вентканалов	2 273,42
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 136,54
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	1 943,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 186,76
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	28 585,98
- Вывоз КГМ	4 155,12
- Расходы по уборке придомовой территории	24 430,86
3. Прочие расходы	45 060,35
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 523,75
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 088,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 448,22
Итого	-21 357,22

Исполнитель _____ О. В. Осипова