

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

пер.Шкаповский

4

ООО "Теплосвет"

| | | |
|--|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 776.40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 776.40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 67.5 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 722.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 2,421.21 | 2,905.45 | 0.31 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 722.0 | По мере необходимости | 2 | 40,508.63 | 49,420.53 | 5.30 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18.0 | По мере необходимости | 8 | 3,465.30 | 4,227.66 | 0.45 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 144.4 | По мере необходимости | 8 | 9,560.66 | 11,664.00 | 1.25 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 776.40 | Постоянно | 12 | 24,380.39 | 29,744.07 | 3.19 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 414.92 | 506.20 | 0.05 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раза в год | 4 | 438.53 | 535.01 | 0.06 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 12.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 1,116.72 | 1,362.40 | 0.15 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 2.0 | по сроку проверки | | 699.0 | 852.7 | 0.09 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 2,609.27 | 3,183.31 | 0.34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 83.8 | 2 раз(а) в год | 2 | 432.34 | 527.45 | 0.06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 810.2 | 1 раз(а) в год | 1 | 2,176.93 | 2,655.86 | 0.29 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 810.2 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 18,918.49 | 23,080.56 | 2.48 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 6,011.0 | 1 раз в год | 1 | 58,440.13 | 71,296.96 | 7.65 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 12.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 6,243.15 | 7,616.64 | 0.82 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 4,195.26 | 5,118.22 | 0.55 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 12.0 | 1 раз(а) в 5 лет | 0.2 | 444.00 | 541.68 | 0.06 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|-------|---|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 504.3 | 4 раз(а) в год | 4 | 3,227.52 | 3,937.57 | 0.42 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 436.8 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 4,193.28 | 5,115.80 | 0.55 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 559.0 | постоянно | 365 | 63,841.91 | 77,887.13 | 8.36 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 559.0 | 1 раз в двое суток | 55 | 23,030.81 | 28,097.59 | 3.02 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка в зимний период | кв.м. | 559.0 | 1 раз в две недели | 4 | 4,770.72 | 5,820.28 | 0.62 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 118.0 | 1 раз в сутки | 55 | 4,861.60 | 5,931.15 | 0.64 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 3 | 1 раз в сутки | 180 | 6,775.53 | 8,266.15 | 0.89 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеевпавшего снега | кв.м. | 257.8 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 3,378.87 | 4,122.22 | 0.44 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 118.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 1,919.04 | 2,341.23 | 0.25 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 307.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 10,495.59 | 12,804.62 | 1.37 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 139.8 | По мере необходимости | 2 | 7,275.36 | 8,875.93 | 0.95 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 498.0 | По мере необходимости | 2 | 171.11 | 208.75 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 373.5 | постоянно | 2 | 1,163.28 | 1,419.20 | 0.15 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 776.4 | ежемесячно | 12 | 7,546.61 | 7,546.61 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 776.4 | ежемесячно | 12 | 53,397.84 | 65,145.36 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 776.4 | ежемесячно | 12 | 7,963.50 | 9,715.47 | 1.04 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 843.9 | 2 раза в год | 2 | 4,369.74 | 5,331.09 | 0.57 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 318,396.01 | 386,734.46 | 41.51 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19