

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 36/1**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3185,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>456 019,90</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>465 535,93</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>473 204,61</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,65</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>135 703,19</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>112 419,98</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	34 109,33
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	29 029,11
- Очистка кровли от снега, мусора	5 080,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 863,37
1.3 Аварийное обслуживание	11 447,28
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>142 099,57</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	28 288,43
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 795,50
2.1.3 Обследование вентканалов	1 591,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 116,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 788,55
2.1.10 Прочие	3 944,56
- Оплата председателю ТСЖ за услуги	3 944,56
2.2 Услуги жилищных предприятий	113 811,14
- Вывоз КГМ	19 153,56
- Расходы по уборке придомовой территории	94 657,58
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>201 500,35</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 144,15
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 920,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	56 435,42
<b>Итого</b>	<b>16 355,79</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова