

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 36/1**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3185,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	456 019,90
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	465 535,93
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	473 204,61
Процент оплаты	101,65
Сумма задолженности	135 703,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	112 419,98
1.1 Набор работ и текущий ремонт	34 109,33
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	29 029,11
- Очистка кровли от снега, мусора	5 080,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 863,37
1.3 Аварийное обслуживание	11 447,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 099,57
2.1 Услуги сторонних организаций	28 288,43
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 795,50
2.1.3 Обследование вентканалов	1 591,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 116,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 788,55
2.1.10 Прочие	3 944,56
- Оплата председателю ТСЖ за услуги	3 944,56
2.2 Услуги жилищных предприятий	113 811,14
- Вывоз КГМ	19 153,56
- Расходы по уборке придомовой территории	94 657,58
3. Прочие расходы	201 500,35
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 144,15
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 920,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	56 435,42
Итого	16 355,79

Исполнитель _____ О. В. Осипова