

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 1 266,50 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	192 862,62	1266,5кв.м.*12,69руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	192 862,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	195 832,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 871,84	0,56чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,69*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*870,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 048,32	32вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	6 183,04	32дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	539,40	0,25 руб./мес.*179,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 682,93	2,34руб./мес.*179,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	75 325,53		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	29 897,09	5,54ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,54ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1266,5+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 265,44	15,92руб./кв.м.*582кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 775,85	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5089/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 195,65	(206,78ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(206,78/12*6*104,2268руб./час)+(206,78/час/12*6*100,2134руб./час.+(206,78/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	68 134,03		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 864,09	3,051 руб./кв.м.*(1266,5+00)кв.м.	
5. ОДС	1 950,41	1,54руб./кв.м.*(1266,5+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 923,93	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 526,62	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	81 265,05		
Рентабельность, 3%	6 741,74		
Итого:	231 466,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	277 759,62		
	-81 927,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,28	Итого стоимость услуг/(1266,5+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев