

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Герцена 50
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	4 324,4
Количество квартир	86
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	729 454,94
Фактическая стоимость содержания жилого дома	885 605,77
Начислено населению по услуге "содержание"	849 037,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	846 847,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 340,56
Прочие доходы	
Сумма задолженности	307 205,99
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	405 723,41
1.1 Набор работ и текущий ремонт	220 280,63
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	11 317,18
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	6 708,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 577,42
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	13 377,71
- Устройство водомерного узла	3 796,79
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	168 378,02
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	10 125,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	70 408,06
1.3 Аварийное обслуживание	115 034,72
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	278 616,33
2.1 Услуги сторонних орг-ций	74 969,68
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 440,52
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 573,84
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Изменение в проектной документации	10 000
- Техническое обслуживание ВДГО	7 915,54
- Прочистка канализационного выхода	33 239,78
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	203 646,65
- Расходы по уборке придомовой территории	203 646,65
3. Прочие расходы	201 266,03
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	
3.2 Услуги по ЕРКЦ	14 263,17
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 706,18
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786,11
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 770,88
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	187 002,86
ИТОГО:	-33227,41
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	389 021,54

Исполнитель: Зубарева Е.В.