Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

9716

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1376-157-04

о назначении административного наказания

г. Уфа « 17 » апреля 2014 г.
(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 02 » апреля 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Тужилову Л.Ф., действующего на основании доверенности № 8 от 09.01.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: приказ № 106 от 12.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014 г., акт визуального осмотра от 17.03.2014 г., доверенность № 8 от 09.01.2014 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Калинина г. Уфы от 16.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом, приказ № 31-к от 19.03.2013 г. платежные документы, фотоматериалы на 3 листах,

601
25 04 14

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 17.03.2014 г. согласно приказу №№ 106 от 12.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 23 по ул. Калинина в г. Уфе РБ.

В ходе выездной инспекционной проверки названного жилого дома установлено. При визуальном осмотре выявлено:

1.Наличие наледей, снежных навесов и сосулек; на выступающей части крыши, что является нарушением пункт 3.6.14,п.4.8.10,п.4.6.1.23. Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003г. №170 (угроза для жизни и здоровья населения)

2.Наличие снега на придомовой территории и отмостках дома, что является нарушением пункт 3.6.15, п.3.6.16, п.3.6.17, п.3.6.19, п.3.6.20, п.3.6.21, п.3.6.22, п.3.6.27, п.3.7.1 Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003г.№170 (угроза для жизни и здоровья населения).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Калинина г. т 16.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «У. рджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Калинина от 01.01.2009 г., заключенного между правляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником жилого помещения. правляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том исле капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику илое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей правления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с елью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с словиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением равительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского йона ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, редоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также рганизует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию бщего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 3 по ул. Калинина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном илом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных остановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при олжной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. фа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, редусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение ебований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников илых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», ивлеченного к административной ответственности постановлением № 14-229-199-05 от 11.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 оАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного авонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение торых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от го меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ рджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в илом доме № 23 по ул. Калинина г. Уфа РБ,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

ержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,

еспубликанский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

ходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

ı вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление ищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ачить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч восьми ста Рублей
(сумма штрафа прописью)

здержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

зъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

рестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

АО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

.у штрафа сорок тысяч восемьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

.позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИН Ъ305BAD0000000000953.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя Д.Р. Дияров

(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-17.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 17.04.2014 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(должность) (подпись) (фамилия)