стр 13 – 14

18407

03 ИЮН 2015

2926

16 06 15

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-3384-251-218

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 26 » мая 2015 г.

Заместитель председателя Дияров Д.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 23 » апреля 2015 г. а также

Представитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 14494 от 06.05.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 3474 от 24.03.2015 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3384 от 20.04.2015 г., акт проверки от 22.04.2015г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 3474 от 24.03.2015 г., распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 3384 от 20.04.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Калинина г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатаций жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 (далее – ПиН):

- отсутствие домовых знаков, указателей наименований улицы, нарушен п. 3.5.1 ПиН.
- неисправность отмосток по периметру дома (просадка, трещины, выбоины), нарушен п. 4.1.6, 4.1.7, 4.8.10 ПиН,
- отслоение штукатурки цоколя здания, нарушен п. 4.2.3.4 ПиН,
- неисправность входного крыльца подъезда (трещины, выбоины, отслоение раствора с пола на лестничной клетке), нарушен п. 4.8.1 ПиН,
- отметы водосточных труб установлены более чем на 20-40 см выше уровня тротуаров, нарушен п. 4.2.1.11 ПиН,
- в местах прохода вытяжных оголовков, канализационных стояков (фановых труб) на кровле отсутствует надлежащая заделка, нарушен п. 5.8.2, 5.8.3 ПиН,
- со стороны чердачного помещения выявлена неисправность кровельного покрытия (наличие сквозных отверстий), нарушен п. 4.6.1.2 ПиН,
- неисправность обрешетки кровли в месте примыкания с парапетом наружной стены, нарушен п. 4.6.1.1, 4.6.1.28 ПиН,
- неисправность парапетов наружных стен на чердаке дома (разрушение кирпичной кладки), нарушен п. 4.2.1.15, 2.1.3 ПиН,
- наличие бытового и строительного мусора на чердаке дома, нарушен п. 3.3.1, 3.3.4 ПиН,
- неисправность слуховых окон и жалюзийных решеток, нарушен п. 4.6.25 ПиН,
- отсутствие антисептической пропитки деревянных конструкций, нарушен п. 4.6.1.3 ПиН,
- повреждение местам рулонного материала (рубероида) между обрешеткой кровли и шифером, нарушен п. 4.6.1 ПиН,
- неисправность оголовков вентиляционных каналов и коробов, нарушен п. 5.5.6, 5.7.2 ПиН,
- неисправность осветительных приборов, отсутствие плафонов в местах общего пользования, нарушен п. 5.6.3 ПиН,
- неисправность электрической проводки (наличие скруток) в местах общего пользования, нарушен п. 5.6.3 ПиН,
- неисправность штукатурки и окрасочного слоя в местах общего пользования, нарушен п. 4.2.1.5 ПиН,
- неисправность ступеней в местах общего пользования, нарушен п. 4.8.1 ПиН,
- неисправность остекления оконных проемов на лестничных клетках, нарушен п. 4.7.2, 4.8.14 ПиН,
- неисправность полов в местах общего пользования (отслоение плитки), нарушен п. 4.8.5, 4.8.7, 4.8.1, 4.4.1, 4.4.2 ПиН,
- отсутствие в общедоступном месте информационного стенда с адресами и телефонами управляющей,

2.5.7 ПиН

- неисправность почтовых ящиков (погнуты дверцы, имеются вмятины), нарушен ст. 31 Федерального закона 17.07.1999 г. «О почтовой связи».

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вл Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержа общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещени случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном дом ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Калинина г. Уфа от 15.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 4 по ул. Калинина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 4 по ул. Калинина г. Уфа РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

АО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
УИН Ъ3D8DF92000000005356
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ (подпись) Дияров Д.Р. (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-26.05.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 26-.05.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)