

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1в,
ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. 3072 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 17,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	585 400,32	3072кв.м.*15,88руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 471,17	122чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	3 594,27		1раз в месяц
ООО " УфаЛифт" (17,7 кв.м)	3 594,27		
Тех.обслуживание	3 372,91	17,7кв.м.*15,88руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	588 994,59		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	595 834,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	47420,58	0,42чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1246,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

.-обслуживание мусоропровода	50 628,08	(0,38чел.*9091,69*1мес.)+(0,38чел.*9538,51*11мес.) +(55квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 882,81	122чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43р уб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02ку б.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 897,50	55вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	545,38	0,26 руб./мес.*174,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	713,18	1,02руб./мес.*174,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	139 450,32	5810,43руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-обследование лифтов	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 551,80	212,65руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	23 280,65	122чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	187,59	0,07куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	313 116,47		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 953,23	7,44ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,44*96,1705руб ./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3072кв.м+17,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 402,69	13,01руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3072кв.м+17,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 416,58	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16097/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41322,69	(361,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(361,88/12*11*96,1 705руб./час)+(361,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(361, 88/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	132 095,19		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 012,65	2,917 руб./кв.м.*(3072кв.м+17,7кв.м.)	
5.ОДС	5159,80	1,67руб./кв.м*(3072кв.м+17,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	143 358,15	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57679,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 210,45		
Рентабельность, 3%	19 812,66		
Итого:	680 234,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	802 677,03		
	-206 842,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,65	Итого стоимость услуг/(3072кв.м+17,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев