

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
18, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 1956,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 784,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	309 829,34	1956,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16156,44	58 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	161 156,22		
1) ИП Устимчук М.А. (37,5 кв.м.)	21 778,81		
Тех. обслуживание	21 778,81	137,5 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Торговая компания "Линии любви" (85,8 кв.м.)	16 631,05		
Тех. обслуживание	13 589,98	85,8 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 041,08	1,19 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Гифез" (408 кв.м.)	92 811,13		
Тех. обслуживание	64 623,67	408 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	28 187,45	11,03 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) Казанцев А.В. (59,1 кв.м.)	9 360,93		
Тех. обслуживание	9 360,93	59,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

5) ИП Федорова С.В. (94,4кв.м.)	20 574,30		
Тех.обслуживание	14 952,14	94,4кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 622,16	2,20куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	470 985,56		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	477 825,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68615,24	(0,61чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1262,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	4 225,07	58чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	939,60	27вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 706,00	0,25 руб./мес.*902кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 442,72	2,34руб./мес.*902кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	1 970,16	164,18руб./мес.*12мес.	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	13691,90	58чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	31 229,39	14,42куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	140 428,82		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 025,98	(10,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1956,1кв.м.+784,80кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 510,96	15,03руб./кв.м.*1032кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 868,53	16,37руб.*(1956,1+784,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 224,47	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11966/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 165,48	(143,37ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(143,37ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 795,42		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 060,99	2,941 руб./кв.м.*(1956,1+784,8)кв.м.	
5.ОДС	3892,08	1,42руб./кв.м.*(1956,1+784,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 584,10	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29372,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 910,02		
Рентабельность, 3%	12 394,03		
Итого:	425 528,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	502 123,39		
	-24 298,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,27	Итого стоимость услуг/(1956,1+684,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов к прямым расходам из фактически данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.