

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 88/1 ул. Б. Хмельницкого на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **4915,8** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1135549,80	4915,8кв.м.*19,25руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	71187,15	((113,78руб./чел.в мес.*327чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*327чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1135549,80		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	1140739,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64668,28	(0,67чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1469,5кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	113331,15	((1,0чел.*8184,66 руб/чел.)+144квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	20940,82	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*327чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	4792,32	(16,21руб.*144вентк.)+(17,07руб.*144вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал

.-дератизация	2264,98	(браз в год*0,21 руб./мес.*877,9кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*877,9кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2229,87	(2 раза в год*0,62руб./мес.*877,9кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*877,9кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7929,46	779,73руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	3550,85	4190 руб./год./1,18*1 лифт	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	52786,80	4398,9руб./мес*0 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	65010,38	((113,78руб./чел.в мес.*327чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*327чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	337504,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	31382,49	(9,99ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(49 15,8кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	14186,842	14,86руб./кв.м.*954,7кв.м.	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17476,97	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 27733 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	71906,32	$(729,69 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (729,69 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	134952,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	10303,52	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (4915,8) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.

5.ОДС	6292,22	1,28руб./кв.м*(4915,8)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	78427,95	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	79046,06	1,34руб./кв.м.*4915,8кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	87590,788	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	261660,54		
Рентабельность, 3%	22023,54		
Итого:	756141,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	892247,08		
	248492,48		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-263851,11