

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Пекинская 17 а
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 555,2
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-845 946,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	534 995,45
Начислено населению по услуге "содержание"	387 287,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	367 367,65
Процент оплаты	94,86
Сумма задолженности	19 919,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	183 620,62
1.1 Набор работ и текущий ремонт	108 657,97
- Замена насоса	39 559,36
- Очистка кровли от снега и мусора	9 545,17
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	1 413,82
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	27 645,84
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	30 493,78
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 625,27
1.3 Аварийное обслуживание	9 337,38
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	112 505,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	37 145,9
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 832,92
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	6 711,84
- Обслуживание экокочков (Н)	6 186,33
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 312,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	3 949,65
2.2. Услуги жилищных предприятий	75 359,84
- Расходы по уборке придомовой территории	75 359,84
3. Прочие расходы	238 869,09
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	174 908,90
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 930,38
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,24
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 780,40
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 729,74
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	51 029,81
ИТОГО:	-146 223,19
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-992 169,51

Исполнитель: Осипова О.В.