

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №104, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1664,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 338,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	287 642,88	1664,6 кв.м.*14,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	58 510,08		
1) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г.Уфа РБ (206,5 кв.м.)	35 683,20		
Тех.обслуживание	35 683,20	206,5 кв.м.*14,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) Силин Ю.А. (60,1 кв.м.)	10 385,28		
Тех.обслуживание	10 385,28	60,1 кв.м.*14,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) Хисматуллина В.Я. (42,2 кв.м.)	7 292,16		
Тех.обслуживание	7 292,16	42,2 кв.м.*14,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) Садыков Б.Б. (29,8 кв.м.)	5 149,44		
Тех.обслуживание	5 149,44	29,8 кв.м.*14,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	346 152,96		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	349 122,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 796,16	((0,46 чел.* (3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.ас ф.покр.*1066,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	982,80	30вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 977,30	0,25 руб./мес.*659,1 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 169,18	2,34руб./мес.*659,1 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	9 006,60	750,55руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц

Всего по п.1:	80 711,63		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	52 464,36	(9,26ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(9,26ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1664,6+338,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 490,16	15,92руб./кв.м.*973кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей задвижек)	35 076,03	17,51руб./кв.м.*(1664,6+338,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 110,98	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9584куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 281,09	(264,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(264,93/12*6*104,2268руб./час)+(264,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(264,93/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	142 422,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 111,76	3,051руб./кв.м.*(1664,6+338,60)кв.м.	
5.ОДС	3084,93	1,54руб./кв.м.*(1664,6+338,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 650,72	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39703,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	126 551,03		
Рентабельность, 3%	10 490,56		
Итого:	360 175,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	432 211,00		
	-83 088,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,98	Итого стоимость услуг/(1664,6+338,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев