

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7,  
 ул.Н.Кузнецова**

Общая площадь, кв. м. 2421,4 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 200,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	384 712,03	2421,4кв.м.*13,24руб.*12 мес.	
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 586,94	126чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	40 596,27		
1)Баш. Респ. отд-е Политич.партии "КПРФ" (72,1кв.м.)	13 881,25		
Тех.обслуживание	11 455,25	72,1кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	по графику
2)МУП ЕРКЦ (96,7кв.м.)	17 048,42		
Тех.обслуживание	15 363,70	96,7кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 684,72	0,50куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	по графику
3)ИП Макарова А.Н. (32кв.м.)	9 666,60		
Тех.обслуживание	5 084,16	32кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 582,44	1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	по графику
<b>Всего:</b>	425 308,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>432 148,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	123 071,66	((1,07чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1779,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	14 060,28	126чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 029,01	59вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	723,84	0,26 руб./мес.*(232кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	946,56	1,02руб./мес.*(232кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 953,96	412,83руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	27 616,05	126чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 367,09	2,58куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>189 343,16</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 199,23	(7,71ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,71ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2421,4+200,8)кв.м.*	
-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2421,4+200,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 226,01	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10096куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 957,06	(371,29ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(371,29/12*9*100,2864руб./час)+(371,29ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(371,29/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>132 125,80</b>		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 997,71	3,05руб./кв.м.*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
5.ОДС	3907,08	1,49руб./кв.м.*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 620,92	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56903,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>178 429,57</b>		
<b>Рентабельность, 3%</b>	14 996,96		
<b>Итого:</b>	514 895,49		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	607 576,68		
	<b>-175 428,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,31</b>	Итого стоимость услуг/(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев