

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

тариф	15,01 с уб
Общая площадь	2740,1
Кол-во кв-р	42
Кол-во пользующих	107
Объем	17058
Площадь подвала	734,2
Площадь кровли	1420
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1944
Площадь газона	203,9
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт профосмотры	335,84
объем выв.мус.	11,85
	1,45
улк	0,42
уб.прид.тер	0,72

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 26, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. **2740,1** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **474,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	493 546,81	2740,1кв.м.*15,01руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 935,67	107чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	122 673,99		
ООО "Реверс"(85,6 кв.м)	36 118,21		
Тех.обслуживание	33 430,27	85,6кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 687,94	0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО « ТеплоТехМаркет.» (67,8 кв.м)	20 560,56		
Тех.обслуживание	12 212,14	67,8кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 348,42	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (103,3 кв.м)	23 128,46		
Тех.обслуживание	18 606,40	103,3кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 522,06	1,43куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
МБУ "Городская реклама" ГО г. Уфа РБ (217,8 кв.м)	42 866,76		
Тех.обслуживание	39 230,14	217,8кв.м.*15,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 636,62	1,15куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	616 220,80		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ "Кристалл"	6 839,76		
	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

6,07

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	623 060,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81070,84	0,72чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1944кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	47 886,38	(0,42чел.*9091,69*1мес.)+(0,42чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	8 667,71	107чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 449,00	42вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 202,60	0,25 руб./мес.*734,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 872,11	2,34руб./мес.*734,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	29 606,50	107чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	16 266,99	6,07куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	202 634,71		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 585,65	11,85ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,85*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2740,1кв.м+474,50кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 474,20	13,01руб./кв.м.*1420кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 194,68	17,17руб./кв.м.*(2740,1кв.м+474,50кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 098,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17058/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38349,21	(335,84ч/час/12*91,6655руб./час.+(335,84/12*11*96,1705руб./час)+(335,84ч/час/12*91,6655руб./час.+(335,84/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	203 701,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 376,99	2,917 руб./кв.м.*(2740,1кв.м+474,50кв.м.)	
5.ОДС	5368,38	1,67руб./кв.м*(2740,1кв.м+474,50кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 840,39	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52643,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 229,11		
Рентабельность, 3%	18 136,97		
Итого:	622 702,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	734 789,17		
	-111 728,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,05	Итого стоимость услуг/(2740,1кв.м+474,50кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев