

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№162, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1521,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 299,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	292 412,59	1521,4кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22284,75	80чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	69 282,21		
1) Щукина Т.И. (32,5кв.м.)	9 189,52		
Тех.обслуживание	5 662,89	32,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 526,63	1,38куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Гончарук Е.А. (32,9кв.м.)	6 294,81		
Тех.обслуживание	5 732,59	32,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	562,22	0,22куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ЗАО "Башмедсервис" (87,8кв.м.)	19 617,36		
Тех.обслуживание	15 298,52	87,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 318,84	1,69куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Саетгареева И.Р. (41,6кв.м.)	11 771,78		
Тех.обслуживание	7 248,50	41,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 523,28	1,77куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Шесть на Девять" (37,8кв.м.)	8 758,58		
Тех.обслуживание	6 586,38	37,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 172,20	0,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Бакиева Э.К. (35,2кв.м.)	6 133,35		
Тех.обслуживание	6 133,35	35,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Кузнецов В.П. (31,7кв.м.)	7 516,81		
Тех.обслуживание	5 523,50	31,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 993,31	0,78куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	361 694,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	370 184,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46924,82	(0,42чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*716кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	29 271,81	0,26чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	5 827,68	80чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 740,00	50вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 512,60	0,25 руб./мес.*504,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 996,63	0,99руб./мес.*504,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о ВДГО	2 496,51	2496,51руб.*1раз	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	18885,38	80чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 567,61	7,65куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	125 223,04		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	43 117,04	(5,26ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1521,4кв.м.+299,50кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 355,67	15,03руб./кв.м.*689кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1521,4+299,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 134,28	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *7470/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 357,83	(278,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(278,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	89 964,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1521,4+299,5)кв.м.	
5.ОДС	2585,68	1,42руб./кв.м*(1521,4+299,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	57 670,34	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21555,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	81 811,82		
Рентабельность, 3%	8 909,99		
Итого:	305 909,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	360 973,40		
	9 211,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,52	Итого стоимость услуг/(1521,4+299,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.