УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordzhonikidzevskogo района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4585,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 321,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 051 638,59	4585,9 кв.м. * 19,11 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	73 657,58		
Склад (171,9 кв.м.)	39 420,11		
Тех. обслуживание	39 420,11	171,9 кв.м. * 19,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "ОЖХ Ordzhonikidzevskogo района г. Уфы" (149,3 кв.м)	34 237,48		
Тех. обслуживание	34 237,48	149,3 кв.м. * 19,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 125 296,17		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 132 135,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 200,57	0,67 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,67 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1170,87 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	88 317,35	(0,67 чел. * 9538,51 * 6 мес.) + (0,67 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (54 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 769,04	54 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 726,88	0,26 руб./мес. * 874 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 565,92	1,02 руб./мес. * 874 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбсов	0,00		
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	(3750 руб. * 12 мес.) * 2 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в мес.

Всего по п.1:	281 739,36		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	119 240,51	15,12ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+15,12*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4585,9+321,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега			
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	85 923,32	17,51руб./кв.м.*(4585,9+321,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 916,19	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*24147/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 465,96	(453,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(453,02/12*6*104,2268руб./час)+(453,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(453,02/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	280 545,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 971,56	3,051руб./кв.м.*(4585,9+321,2)кв.м.	
5.ОДС	7 556,93	1,54руб./кв.м.*(4585,9+321,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	195 675,30	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 050,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	318 254,59		
Рентабельность, 3%	26 416,20		
Итого:	906 956,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 088 347,35		
	43 788,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,48	Итого стоимость услуг/(4585,9+321,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев