

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24,  
 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **4658,6** ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **977,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 122 536,26	4658,6 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	73 564,18	198 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	132 190,66		1 раз в месяц
<b>Еникеева Н.А. (44,5 кв.м)</b>	17 774,61		
Тех. обслуживание	10 722,72	44,5 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	7 051,89	2,23 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ИП Меркулова А.Н. (384,8 кв.м.)</b>	94 587,15		
Тех. обслуживание	92 721,41	384,8 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Сезон" (548,6 кв.м.)</b>	132 190,66		
Тех. обслуживание	132 190,66	548,6 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 254 726,91</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 261 566,67</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99439,00	0,89чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1731,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,75чел.*9091,69*1мес.)+(0,75чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	111 197,23	(0,86чел.*9091,69*1мес.)+(0,86чел.*9538,51*11мес.)+(99квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	16 039,31	198чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 415,50	99вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 586,52	0,26 руб./мес.*508,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 074,68	1,02руб./мес.*508,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	118 849,80	(5187,89+4716,26руб.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-обслуживание экобоксов	2 696,64	224,72руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	62 342,53	198чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/6512)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 557,32	2,82куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	442 191,10		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	129 375,00	11,93ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,93*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 370,74	13,01руб./кв.м.*874кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 778,71	17,17руб./кв.м.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 883,45	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*28035/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	69742,02	(610,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(610,767/12*11*96,1705руб./час)+(610,767ч/час/12*91,6655руб./час.+(610,767/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	327 149,92		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 441,67	2,917 руб./кв.м.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)	
5. ОДС	9412,96	1,67руб./кв.м.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	247 727,81	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99672,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	373 255,18		
Рентабельность, 3%	34 277,89		
<b>Итого:</b>	1 176 874,09		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 388 711,43		
	<b>-127 144,75</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,53</b>	Итого стоимость услуг/(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев