

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24,
 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **4658,6** ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **977,9**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|---------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 1 122 536,26 | 4658,6 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 73 564,18 | 198 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 132 190,66 | | 1 раз в месяц |
| Еникеева Н.А. (44,5 кв.м) | 17 774,61 | | |
| Тех. обслуживание | 10 722,72 | 44,5 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 7 051,89 | 2,23 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ИП Меркулова А.Н. (384,8 кв.м.) | 94 587,15 | | |
| Тех. обслуживание | 92 721,41 | 384,8 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 1 865,75 | 0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| ООО "Сезон" (548,6 кв.м.) | 132 190,66 | | |
| Тех. обслуживание | 132 190,66 | 548,6 кв.м. * 20,08 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| Всего: | 1 254 726,91 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 1 261 566,67 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 99439,00 | 0,89чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1731,5кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0,75чел.*9091,69*1мес.)+(0,75чел.*9538,51*11мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 111 197,23 | (0,86чел.*9091,69*1мес.)+(0,86чел.*9538,51*11мес.)+(99квартир*11,06411руб/кв*12мес.) | по графику |
| - вывоз КГМ | 16 039,31 | 198чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 3 415,50 | 99вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 586,52 | 0,26 руб./мес.*508,5кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 074,68 | 1,02руб./мес.*508,5кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуж. лифтов | 118 849,80 | (5187,89+4716,26руб.)*12мес. | 1 раз в мес. |
| -освидетельствование лифтов | 8 380,00 | 4190 руб.*2 лифта | 1 раз в год |
| -обслуживание экокбсов | 2 696,64 | 224,72руб.*12мес. | 1 раз в год |
| -вывоз мусора (население)САХ | 62 342,53 | 198чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/6512) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 7 557,32 | 2,82куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 442 191,10 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i> | 129 375,00 | 11,93ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,93*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 11 370,74 | 13,01руб./кв.м.*874кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 96 778,71 | 17,17руб./кв.м.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.) | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 19 883,45 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*28035/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |

| | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| -резерв на непредвиденные работы | 69742,02 | (610,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(610,767/12*11*96,1705руб./час)+(610,767ч/час/12*91,6655руб./час.+(610,767/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 327 149,92 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 16 441,67 | 2,917 руб./кв.м.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.) | |
| 5. ОДС | 9412,96 | 1,67руб./кв.м.*(4658,6кв.м.+977,9кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 247 727,81 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 99672,75 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 373 255,18 | | |
| Рентабельность, 3% | 34 277,89 | | |
| Итого: | 1 176 874,09 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 388 711,43 | | |
| | -127 144,75 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 20,53 | Итого стоимость услуг/(4658,6кв.м.+977,9кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев