

Пр. Октября,172
 УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 172, проспект Октября.

Общая площадь, кв. м. **1686,1** ООО ПКЦ "ТехКомплект " (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1424,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	291358,08	1686,1кв.м.*14,40руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	20463,58	((113,78руб./чел.в мес.*94чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*94чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	30197,85		1 раз в мес.
Фатхельбаянов Альфред Фатхельбаянович (79,8 кв.м)	12831,84		
Тех.обслуживание	12831,84	79,8кв.м.*13,4руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ОАО "Сбербанк России"(94,3 кв.м)	17366,01		
Тех.обслуживание	15163,44	94,3кв.м.*13,4руб.*12мес.	

Пр. Октября,172

Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	321555,93		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1904,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	323460,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129834,33	(1,35чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2226кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	20625,34	0,21чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	6019,68	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*94чел.)*12	по графику

Пр. Октября,172

-очистка вентканалов	732,16	(16,21руб.*22вентк.)+(17,07руб.*22вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	4321,68	(2раза в год*47,84 руб.*22 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*22 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	2863,48	0,33 руб./мес.*723,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1272,66	0,44руб./мес.*723,1кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	647,02руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	18688,00	((113,78руб./чел.в мес.*94чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*94чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1883,06	0,88куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	186240,39		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	19982,79	(7,86ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1686,1+1424,1кв.м))*12мес.	
-очистка кровли от снега	16705,612	14,86руб./кв.м.*1124,2кв.м.	в зимний период

Пр. Октября,172

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5420,87	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 8602 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	16276,46	$(165,17 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (165,17 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	58385,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Пр. Октября,172

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	6518,98	2,096 руб./кв.м.*(1686,1+1424,1)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	3981,06	1,28руб./кв.м*(1686,1+1424,1)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	40607,93	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	18614,54	0,92руб./кв.м.*1686,1кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	45352,213	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	115074,73		
Рентабельность, 3%	10791,03		
Итого:	370491,86		
Итого стоимость услуг с НДС:	437180,40		
	-113719,71		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,172

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-330937,17