

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №104,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 1664,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 338,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	313 610,64	1664,6 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 375,75	89 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 461,34		
1) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г.Уфа РБ (206,5 кв.м.)	41 431,68		
Тех. обслуживание	38 904,60	206,5 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Силин Ю.А. (60,1 кв.м.)	11 558,70		
Тех. обслуживание	11 322,84	60,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) Хисматулина В.Я. (42,2кв.м.)	13 914,39		
Тех.обслуживание	7 950,48	42,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 963,91	1,77куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Садыков Б.Б. (29,8кв.м.)	9 556,57		
Тех.обслуживание	5 614,32	29,8кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	390 071,98		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	393 041,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 271,38	((0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1066,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 931,47	89чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 031,70	30вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 977,30	0,25 руб./мес.*659,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	6 169,18	2,34руб./мес.*659,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 006,60	750,55руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 284,53	89чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 736,53	3,76куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 983,40		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 824,74	(9,26ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,26ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1664,6+338,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 320,37	13,69руб./кв.м.*973кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 076,03	17,51руб./кв.м.*(1664,6+338,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 859,56	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9 584куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 365,09	(264,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(264,93/12*9*100,2864руб./час)+(264,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(264,93/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	140 445,78		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 109,76	3,05руб./кв.м.*(1664,6+338,60)кв.м.	
5.ОДС	2984,77	1,49руб./кв.м.*(1664,6+338,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 875,35	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47692,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 662,08		
Рентабельность, 3%	12 542,74		
Итого:	430 634,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	508 148,13		
	-115 106,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,14	Итого стоимость услуг/(1664,6+338,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев