Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 35**
Год постройки	**1 970**
Общая площадь, кв.м	**3 533,7**
Количество квартир	**80**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**642 337,82**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**961 618,32**
Начислено населению по услуге "содержание"	**715 362**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**653 305,35**
Процент оплаты	**91,33**
Сумма задолженности	**62 056,65**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**130 342,24**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**246 354,23**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	175 693,67
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	656,11
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 852,6
- Ремонт кровли	78 747,83
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 829,89
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 114,57
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	76 492,67
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 922,79
1.3 Аварийное обслуживание	43 737,77
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**491 277,56**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	282 133,43
- Благоустройство территории (Н)	10 598,35
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 123,16
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 654,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Ремонт кровли (Н)	64 889,66
- Техническое обслуживание ВДГО	8 410,53
- Ремонт межпанельных швов(Н)	129 696,74
- Очистка территории от снега	26 400
- Очистка кровли от снега	22 888,59
2.2.Услуги жилищных предприятий	209 144,13
- Расходы по уборке придомовой территории	209 144,13
3. Прочие расходы	**223 986,53**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 706,96
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 109,65
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 610,93
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 482,67
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 016,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	160 169,92
ИТОГО:	**-109 385,36**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**532 952,46**