Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Бульвар Славы 1 в**
Год постройки	**1 985**
Общая площадь, кв.м	**3 072**
Количество квартир	**55**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-559 831,18**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**741 105,61**
Начислено населению по услуге "содержание"	**641 065,44**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**649 073,31**
Процент оплаты	**101,25**
Сумма задолженности	**-8 007,87**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**152 162,83**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	103 408,64
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	83 603,03
- Очистка кровли от снега и мусора	9 088,44
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 978,57
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	30,77
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 707,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 623,89
1.3 Аварийное обслуживание	34 130,3
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**409 173,98**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	232 211,91
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	210,36
- Обследование технического состояния (Н)	49 500
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 915,55
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	28 314
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	176 962,07
- Расходы по уборке придомовой территории	96 176,75
- Обслуживание мусоропровода	80 785,32
3. Прочие расходы	**179 768,8**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 417,51
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 816,41
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 024,59
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 016,16
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 775,66
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	143 534,88
ИТОГО:	**-93 511,45**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-653 342,63**