

Директор
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

А.С. Шагагазин

" " 2020 г.

*Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год*

Адрес МКД: _____ ЖЭУ № _____ 23
ул. _____ Российская _____ д. _____ 9
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м _____ 1 954,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	686,98	0,029
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	770,74	0,033
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	51 138,08	2,181
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	73 732,55	3,145
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 158,55	0,092
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,631
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	11 863,29	0,506
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,289
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 040,02	0,258
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения	31 551,66	1,346
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	39 931,48	1,703
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	236,59	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	постоянно на системах энергоснабжения	4 264,77	0,182
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,100
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6 969,60	0,297
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	77 536,48	3,307
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	5 641,42	0,241
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 813,25	0,802
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	259,72	0,011
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	154 571,97	6,592
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	10 296,08	0,439
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 237,72	0,095
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	161 781,09	6,900
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 603,46	0,111
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29 987,64	1,279
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	44 774,27	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	18 269,36	0,779
	Итого стоимость:		780 027,56	33,27

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)