

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №162,  
Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1521,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 299,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	262 897,92	1521,4 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 940,49	$((113,78 \text{руб./чел. в мес.} * 85 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{руб./чел. в мес.} * 85 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	84 401,90		
1) Щукина Т.И. (32,5 кв.м.)	8 680,03		
Тех. обслуживание	5 226,00	32,5 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 454,03	1,38 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Гончарук Е.А. (32,9 кв.м.)	5 840,96		
Тех. обслуживание	5 290,32	32,9 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	550,64	0,22 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ЗАО "Башмедсервис" (87,8 кв.м.)	18 348,18		
Тех. обслуживание	14 118,24	87,8 кв.м. * 13,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	4 229,94	1,69куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1 раз в месяц
4) Саетгареева И.Р. (41,6кв.м.)	11 119,45		
Тех.обслуживание	6 689,28	41,6кв.м.*13,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 430,17	1,77куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1 раз в месяц
5) ООО "Шесть на Девять" (37,8кв.м.)	25 300,68		
Тех.обслуживание	6 078,24	37,8кв.м.*13,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	19 222,44	7,68куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1 раз в месяц
6) Бакиева Э.К. (35,2кв.м.)	8 062,96		
Тех.обслуживание	5 660,16	35,2кв.м.*13,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 402,80	0,96куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1 раз в месяц
7) Кузнецов В.П. (31,7кв.м.)	7 049,64		
Тех.обслуживание	5 097,36	31,7кв.м.*13,40руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 952,28	0,78куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>347 299,82</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>355 789,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 407,83	(0,42чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*716кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	25 536,14	0,26чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	5 443,33	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*85 чел.)*12	по графику

-очистка вентканалов	1 664,00	(16,21руб.*50вентк.)+(17,07руб.*50вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 409,71	(6раз в год*0,21 руб./мес.*546,4кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*546,4кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 387,86	(2 раза в год*0,62руб./мес.*546,4кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*546,4кв.м.)	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	16 898,72	((113,78руб./чел.в мес.*85чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*85чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	30 713,82	14,48куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>131 351,81</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	16 536,84	(5,26ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1521,4+299,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	10 238,54	14,86руб./кв.м.*689кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	2 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 707,49	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*7470/1000	гидравлические испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 2

-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	27 348,82	$(277,53\text{ч}/\text{час} * 82,67\text{руб.}/\text{час}) + (277,53\text{ч}/\text{час} * 82,67\text{руб.}/\text{час} / 1,302) * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>60 831,70</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 816,61	$2,096\text{руб.}/\text{кв.м.} * (1521,4 + 299,5)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	2330,75	$1,28\text{руб.}/\text{кв.м.} * (1521,4 + 299,5)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	31 902,46	Прямые расходы * 0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	26 837,50	$1,47\text{руб.}/\text{кв.м.} * 1521,4\text{кв.м.} * 12\text{мес.}$	1 раз в месяц
8.Управление домом	35629,67	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-8:</b>	<b>100 516,99</b>		
Рентабельность, 3%	8 781,02		
<b>Итого:</b>	<b>301 481,52</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>355 748,19</b>		
	<b>41,39</b>		

Остаток средств на 07.2013г.

.-169201,57

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев











