

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 17, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 3898,1 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 307,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	791 938,00	3898,1кв.м.*16,93руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 126,58	187чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	59 123,56		
1) ИП Евграфова Е.Н. (20кв.м.)	4 728,34		
Тех.обслуживание	3 751,20	20кв.м.*15,63руб.*12мес.	
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (95,8кв.м.)	18 439,97		
Тех.обслуживание	17 968,25	95,8кв.м.*15,63руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ПАО "Сбербанк России" (191,7кв.м.)	35 955,25		
Тех.обслуживание	35 955,25	191,7кв.м.*15,63руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	851 061,56		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>856 101,32</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 707,83	((0,78чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1290,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			по графику
-обслуживание мусоропровода	79 827,03	(0,58чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,58чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(83квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	20 867,24	187чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 854,37	83вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	486,72	0,26 руб./мес.*(146+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	636,48	1,02руб./мес.*(146+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	18 163,00	4190руб.*1лифт+13973руб.*1лифт	
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	43 584,96	83кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	59 429,30	187чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 227,85	0,43куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>419 935,77</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	99 580,82	(8,18ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,18ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3898,1+307,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*665кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3892,7+307,5)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 324,50	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 1411куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 508,38	(494,2ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(494,2/12*9*100,2864руб./час)+(494,2ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(494,2/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>173 413,70</b>		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 267,74	3,05 руб./кв.м.*(3892,7+307,5)кв.м.	
5.ОДС	6266,34	1,49руб./кв.м.*(3892,7+307,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	202 332,17	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	105029,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>325 896,22</b>		
Рентабельность, 3%	27 577,37		
<b>Итого:</b>	<b>946 823,06</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 117 251,22</b>		
	<b>-261 149,90</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,14</b>	Итого стоимость услуг/(3892,7+307,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев