

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Российская 50</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 984</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>8 405,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>160</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>270 964,09</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>2 656 861,44</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>1 584 252,21</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 584 727,45</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,03</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>-475,24</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>312 301,85</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 188,16</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>497 642,31</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	235 379,57
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	179 471,76
- Очистка кровли от снега и мусора	17 088
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 157,58
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	6 369,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	26 292,87
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	86 972,6
1.3 Аварийное обслуживание	175 290,14
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>1 663 932,36</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	731 208,41
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	176 399,64
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	12 178,98
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	12 300
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 654,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт системы центрального отопления	499 203,39
2.2. Услуги жилищных предприятий	932 723,95
- Расходы по уборке лестничных клеток	355 422,24
- Расходы по уборке придомовой территории	304 601,39
- Обслуживание мусоропровода	272 700,32
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>495 286,77</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	115 478,08
3.2 Услуги по ЕРКЦ	25 093,81
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 159,39
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 922,53
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	17 011,89
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	354 714,88
<b>ИТОГО:</b>	<b>-757 119,22</b>

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-486 155,13
--	-------------