

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3545,5 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	607 556,88	3545,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	71 626,61	191чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	607 556,88		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>612 596,64</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	82 737,35	((0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1133кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 313,59	191чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 631,00	0,25 руб./мес.*877кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 208,72	2,34руб./мес.*877кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эконобокс	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	60 700,52	191чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>178 342,38</b>		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 342,63	(11,42ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,42ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3545,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	33 321,46	13,69руб./кв.м.*2434кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3545,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 946,63	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12500куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	67 382,91	(569,16ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(569,16/12*9*100,2864руб./час)+(569,16ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(569,16/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>198 993,62</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 813,78	3,05руб./кв.м.*(3545,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5282,80	1,49руб./кв.м.*(3545,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 671,58	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66793,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>211 561,15</b>		
Рентабельность, 3%	17 666,91		
<b>Итого:</b>	<b>606 564,06</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>715 745,59</b>		
	<b>-103 148,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,82</b>	Итого стоимость услуг/(3545,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев