

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Борисоглебская

28/1

000 "ЖУ-79"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,735.20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,017.80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 717.40   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 193      | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 775.0                   | 12.0                                     | 2,994.80                        | 3,593.76                      | 0.11   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 775.0                   | 1.0                                      | 33,403.58                       | 40,084.29                     | 1.22   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8.0                                      | 3,952.49                        | 4,742.99                      | 0.14   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 155.0                   | 8.0                                      | 11,825.63                       | 14,190.76                     | 0.43   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,735.20                | 1.00                                     | 57,241.34                       | 68,689.61                     | 2.09   |
| 1.7.   | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 775.0                   | 0.2                                      | 34,616.39                       | 41,539.67                     | 1.27   |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 96.0                    | 2.0                                      | 5,871.36                        | 7,045.63                      | 0.21   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0.17   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 4,620.00                        | 5,544.00                      | 0.17   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 5,649.0                         | 6,778.8                       | 0.21   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 10,531.73                       | 12,638.07                     | 0.39   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 483.5                   | 2.0                                      | 2,874.42                        | 3,449.30                      | 0.11   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,473.0                 | 1.0                                      | 7,657.31                        | 9,188.77                      | 0.28   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,473.0                 | 12.0                                     | 53,709.56                       | 64,451.47                     | 1.96   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 10,300.0                | 1.0                                      | 36,984.08                       | 44,380.90                     | 1.35   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 48.0                    | 12.0                                     | 14,321.91                       | 17,186.29                     | 0.52   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |

|  |  |          |         |       |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 5,103.28          | 6,123.94          | 0.19         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 48.0    | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,197.5 | 4.0   | 9,196.80          | 11,036.16         | 0.34         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,004.5 | 12.0  | 12,295.08         | 14,754.10         | 0.45         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 549.4   | 365.0 | 108,309.18        | 129,971.02        | 3.96         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 549.4   | 90.0  | 42,246.25         | 50,695.50         | 1.54         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 549.4   | 4.0   | 3,286.91          | 3,944.29          | 0.12         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 74.4    | 90.0  | 5,723.42          | 6,868.10          | 0.21         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 3       | 365   | 15,670.90         | 18,805.07         | 0.57         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 211.8   | 30.0  | 9,499.57          | 11,399.49         | 0.35         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 74.4    | 20.0  | 2,450.91          | 2,941.09          | 0.09         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 302.2   | 25.0  | 18,078.01         | 21,693.61         | 0.66         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 137.3   | 3.0   | 7,518.81          | 9,022.57          | 0.27         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,312.9 | 3.0   | 715.12            | 858.15            | 0.03         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 984.7   | 3.0   | 3,119.30          | 3,743.16          | 0.11         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2,735.2 | 12.0  | 2,680.50          | 3,216.60          | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2,735.2 | 12.0  | 32,494.18         | 32,494.18         | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2,735.2 | 12.0  | 146,474.41        | 175,769.29        | 5.36         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2,735.2 | 12.0  | 19,426.18         | 23,311.42         | 0.71         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 2,928.2 | 2.0   | 17,471.80         | 20,966.16         | 0.64         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>624,553.24</b> | <b>742,965.06</b> | <b>22.80</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)