

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 172, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

1686,1

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

174,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	291 358,08	1686,1 кв.м.*14,40 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 031,82	((127,11 руб.куб.м.в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	27 405,90		1 раз в мес.
Фатхельбаянов Альфред Фатхельбаянович (79,8 кв.м)	11 539,08		
Тех.обслуживание	11 539,08	79,8 кв.м.*12,05 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(178,32 руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	

	15 866,82		
ОАО "Сбербанк России"(94,3 кв.м)			
Тех.обслуживание	13 635,78	94,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	318 763,98		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	320 668,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137 045,90	(1,35чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,30 2)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2226кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	21 717,64	0,21чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	5 506,47	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*87чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*87чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	741,84	16,86 руб.*22вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	4 375,36	49,72 руб.*22дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	2 863,48	12раз в год*0,33 руб./мес.*723,1кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 156,96	4 раза в год*0,40руб./мес.*723,1кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	19 518,49	((127,11руб./куб.м..в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 890,72	0,88куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	194 816,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	42 358,91	(7,86ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*1686,1+174,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 536,44	13,82руб./кв.м.*1124,2кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(1686,1+174,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 684,14	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*8602/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 128,55	(165,17ч/час*86,9979руб./час)+(165,17ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	80 708,05		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(1686,1+174,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	2399,66	1,29руб./кв.м*(1686,1+174,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 411,28	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 469,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	114 280,71		
Рентабельность, 3%	11 694,17		
Итого:	401 499,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	473 769,75		
	-153 101,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,22	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова