

Набиулин Ю.В.
" " " 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Комарова

38

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,679.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,126.20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 553.50 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 267 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,146.0 | 12.0 | 4,444.37 | 5,333.25 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,146.0 | 1.0 | 49,571.87 | 60,477.68 | 1.37 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8.0 | 5,343.31 | 6,518.84 | 0.15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229.2 | 8.0 | 17,549.58 | 21,410.49 | 0.48 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,679.70 | 12.00 | 68,736.33 | 83,858.33 | 1.90 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 80.0 | 2.0 | 7,444.80 | 9,082.66 | 0.21 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | 0.21 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.21 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.14 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмтры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 17,827.62 | 21,749.70 | 0.49 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1,146.1 | 2.0 | 6,838.10 | 8,342.48 | 0.19 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,536.5 | 1.0 | 10,989.53 | 13,407.22 | 0.30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,536.5 | 12.0 | 74,259.24 | 90,596.28 | 2.05 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 15,003.0 | 1.0 | 168,684.10 | 205,794.60 | 4.66 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80.0 | 12.0 | 36,720.09 | 44,798.51 | 1.01 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 8,462.77 | 10,324.58 | 0.23 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80.0 | 0.2 | 2,960.00 | 3,611.20 | 0.08 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,413.1 | 4.0 | 9,043.84 | 11,033.48 | 0.25 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,146.1 | 12.0 | 11,002.56 | 13,423.12 | 0.30 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,471.6 | 365.0 | 268,447.64 | 327,506.12 | 7.42 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,471.6 | 80.0 | 101,987.29 | 124,424.49 | 2.82 |
| 3.2.2. | Подметание территории механизированной дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,471.6 | 4.0 | 13,054.17 | 15,926.09 | 0.36 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 414.0 | 80.0 | 28,691.72 | 35,003.90 | 0.79 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 21,185.27 | 25,846.03 | 0.59 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного участка | кв.м. | 781.9 | 24.0 | 28,448.99 | 34,707.76 | 0.79 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 414.0 | 10.0 | 8,529.30 | 10,405.75 | 0.24 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 809.4 | 15.0 | 43,078.76 | 52,556.09 | 1.19 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 367.9 | 2.0 | 19,907.61 | 24,287.28 | 0.55 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,263.5 | 2.0 | 502.06 | 612.51 | 0.01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 947.6 | 2.0 | 3,062.48 | 3,736.22 | 0.08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эcobоксов) | кв.м. | 0.0 | 0.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,679.7 | 12.0 | 35,766.68 | 35,766.68 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,679.7 | 12.0 | 253,060.33 | 308,733.60 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,679.7 | 12.0 | 44,658.25 | 54,483.06 | 1.23 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,946.7 | 2.0 | 23,633.64 | 28,833.03 | 0.65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,120,305.99 | 1,358,815.75 | 30.77 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19