

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 36 а
Год постройки	1 939
Общая площадь, кв.м	2 882,9
Количество квартир	41
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 115 145,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	393 950,34
Начислено населению по услуге "содержание"	588 365,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	542 095,92
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	419 242,16
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	77 678,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	21 595,25
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 187,24
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 149,3
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 451,61
- Содержание кровли	9 331,42
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	475,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 342,32
1.3 Аварийное обслуживание	31 740,79
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	176 138,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	61 727,36
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 200,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 134,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 265,8
- Прочистка канализационного выхода	8 260,02
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Очистка территории от снега	6 300
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Замена платы ПРЭМ	12 000
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	114 411,12
- Расходы по уборке придомовой территории	114 411,12
3. Прочие расходы	140 133,5
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	1 935,4
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 608,97
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,54
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,63
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 956,8
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	129 589,13
ИТОГО:	200 944,08

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 333 443,71
-------------------------------------------------	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.