

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 21**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3246,7
Количество квартир	81

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>600 975,04</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>462 403,28</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>454 083,37</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,20</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>339 249,62</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>11 085,84</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>123 868,09</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	33 560,01
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 701,72
- Очистка кровли от снега, мусора	11 858,29
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 287,92
1.3 Аварийное обслуживание	12 020,16
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>247 486,25</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	102 385,00
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 011,64
2.1.3 Обследование вентканалов	3 222,96
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 511,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 853,25
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	145 101,25
- Вывоз КГМ	26 745,84
- Расходы по уборке придомовой территории	118 081,16
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>229 620,70</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	145 633,26
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 862,13
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	57 399,56
<b>Итого</b>	<b>-122 446,16</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова