

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Проспект Октября 103</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 962</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 336,9</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>68</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-81 780,75</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>628 931,57</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>457 221,12</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>484 510,47</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>168 137,4</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>407 106,96</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>161 736,79</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	109 481,16
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	65 735,59
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	29 974,26
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	13 771,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 542,88
1.3 Аварийное обслуживание	29 712,75
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>	<b>315 767,37</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	199 437,33
- Изменение в проектной документации	10 000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 374,08
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 197,92
- Техническое обслуживание ВДГО	7 212,33
- Прочистка канализационного выхода	12 359,67
- Ремонт балконной плиты	34 793,29
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	55 685,04
- Очистка кровли от снега	54 615
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	116 330,04
- Расходы по уборке придомовой территории	116 330,04
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>151 427,41</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 863,4
3.2 Услуги по ЕРКЦ	15 859,83
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	11 277,48
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,6
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 895,75
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	100 704,18
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 955,67</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-485 932,04</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.