

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 50
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	8 405,6
Количество квартир	160
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-486 155,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 315 082,29
Начислено населению по услуге "содержание"	1 761 345,17
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 759 550,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	332 227,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 018,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	387 326,02
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	831 829,32
1.1 Набор работ и текущий ремонт	581 076,03
- Кронирование деревьев	22 718,32
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	314 827,14
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 101,21
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	174 818,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	26 292,87
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	38 318,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	68 755,52
1.3 Аварийное обслуживание	181 997,77
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	955 786,22
2.1 Услуги сторонних орг-ций	309 505,52
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	157 799,88
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	16 425,72
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	14 700
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	12 230,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	18 794,59
- Ремонт межпанельных швов(Н)	80 025,32
- Электромонтажные работы	729,61
2.2.Услуги жилищных предприятий	646 280,7
- Расходы по уборке лестничных клеток	237 238,11
- Обслуживание мусоропровода	168 856,64
- Расходы по уборке придомовой территории	240 185,95
3. Прочие расходы	527 466,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	114 466,95
3.2 Услуги по ЕРКЦ	25 058,79
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 378,17
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 274,9
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	18 405,72

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	387 941,01
ИТОГО:	-216 490,92
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 089 972,07

Исполнитель: Зубарева Е.В.