

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№81, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 14604,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 350,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	3 373 616,40	14604,4 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	192 836,29	((113,78 руб./чел.в мес. * 822 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 822 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	47 772,57		
1) НОУ "Башкирский экономико-юридический техникум" (350 кв.м.)	47 772,57		
Тех. обслуживание	45 570,00	350 кв.м. * 10,85 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 202,57	0,88 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	3 421 388,97		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 426 578,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	189 011,42	(1,96чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*4035,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	198 329,51	((1,75чел.*8184,66 руб/чел.)+252квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	52 640,22	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*822чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	8 386,56	(16,21руб.*252вентк.)+(17,07руб.*252вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	4 832,86	(браз в год*0,21 руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 757,93	(2 раза в год*0,62руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	24 855,93	4190руб./1,18*7лифтов	1раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППП ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	369 507,60	4398,9руб./мес.*12 мес.*7 лифтов	1раз в месяц

.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	163 420,59	((113,78руб./чел.в мес.*822чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*822чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 866,59	0,88куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	1 017 609,20		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	125 376,42	(32,68ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. *(14604,4+350)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	35 010,16	14,86руб./кв.м.*2356кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	15 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	5 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	43 581,19	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*6 9156/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	5 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	161 360,31	(1637,45ч/час*82,67руб./час)+(1637,45ч/ча с*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	390 328,08		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	31 344,42	2,096 руб./кв.м.*(14604,4+350)кв.м.	

5.ОДС	19141,63	1,28руб./кв.м*(14604,4+350)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	233 717,59	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	175 252,80	1,00руб./кв.м.*14604,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	261023,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	720 479,57		
Рентабельность, 3%	63 852,51		
Итого:	2 192 269,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 586 877,83		
	839 700,90		

Остаток средств на 07.2013г.

.232482,16

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



