

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 34**

Год ввода 1940
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2193,8
 Количество квартир 28

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	511 851,75
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	415 327,33
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	393 550,32
Процент оплаты	94,76
Сумма задолженности	968 935,70
Прочие доходы по нежилым помещениям	139 707,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	151 053,66
1.1 Набор работ и текущий ремонт	84 264,35
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 741,93
- Очистка кровли от снега, мусора	9 324,53
- Прочие	50 793,14
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	404,75
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 304,12
1.3 Аварийное обслуживание	9 485,19
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 979,91
2.1 Услуги сторонних организаций	72 395,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 263,34
2.1.3 Обследование вентканалов	1 087,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	828,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 963,49
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	112 584,81
- Вывоз КГМ	16 356,57
- Расходы по уборке придомовой территории	96 228,24
3. Прочие расходы	175 818,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	93 642,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 891,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 285,09
Итого	48 372,90

Исполнитель _____ О. В. Осипова