

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 34**

Год ввода 1940  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2193,8  
 Количество квартир 28

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>511 851,75</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>415 327,33</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>393 550,32</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,76</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>968 935,70</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>139 707,56</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>151 053,66</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	84 264,35
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 741,93
- Очистка кровли от снега, мусора	9 324,53
- Прочие	50 793,14
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	404,75
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 304,12
1.3 Аварийное обслуживание	9 485,19
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>184 979,91</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	72 395,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 263,34
2.1.3 Обследование вентканалов	1 087,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	828,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 963,49
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	112 584,81
- Вывоз КГМ	16 356,57
- Расходы по уборке придомовой территории	96 228,24
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>175 818,18</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	93 642,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 891,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 285,09
<b>Итого</b>	<b>48 372,90</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова