

Директор
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

А.С. Шагагазин

" " 2020 г.

*Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год*

Адрес МКД: ул. Космонавтов ЖЭУ № 69
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 2 223,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 514,28	0,057
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	10 428,62	0,391
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	58 945,26	2,209
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	39 589,56	1,484
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	809,46	0,030
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,554
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	11 863,29	0,445
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,254
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 365,06	0,276
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	17 098,40	0,641
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	41 688,14	1,562
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	315,45	0,012
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	постоянно на системах энергоснабжения	2 941,22	0,110
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,088
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 613,60	0,098
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	20 188,89	0,757
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 561,98	0,208
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	186 980,07	7,008
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 949,87	0,148
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	30 428,78	1,140
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	50 947,35	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 315,16	0,349
	Итого стоимость:		526 455,23	19,73

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)