

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 87/4**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4866,3
Количество квартир	59

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	989 214,80
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 316 274,40
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 292 232,67
Процент оплаты	98,17
Сумма задолженности	680 676,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	11 635,15
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	166 217,11
1.1 Набор работ и текущий ремонт	42 789,29
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	30 070,39
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 153,61
- Смена труб канализации	5 565,29
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	105 942,62
1.3 Аварийное обслуживание	17 485,20
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	440 489,08
2.1 Услуги сторонних организаций	228 093,20
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 178,02
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	63 282,39
2.1.3 Обследование вентканалов	1 173,79
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 205,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	30 373,20
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	212 395,88
- Вывоз КГМ	30 360,39
- Обслуживание мусоропровода	64 135,56
- Расходы по уборке придомовой территории	117 899,93
3. Прочие расходы	382 508,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	204 073,11
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 457,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	160 978,19
Итого	343 734,51

Исполнитель _____ О. В. Осипова