

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Дауга Юлтыя 5

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1444,4
Количество квартир	102

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	473 768,36
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	877 868,24
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	684 373,50
Процент оплаты	77,96
Сумма задолженности	648 277,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 428,20
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	49 877,46
1.1 Набор работ и текущий ремонт	23 715,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 154,14
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	4 561,35
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 269,56
1.3 Аварийное обслуживание	3 892,41
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 004,28
2.1 Услуги сторонних организаций	80 430,34
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	69 948,96
2.1.3 Обследование вентканалов	0,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 981,38
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	167 573,94
- Вывоз КГМ	10 265,70
- Обслуживание мусоропровода	75 495,96
- Расходы по уборке лестничных клеток	40 672,84
- Расходы по уборке придомовой территории	41 139,44
3. Прочие расходы	175 886,62
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 242,42
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	32 504,17
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	109 140,03
Итого	426 528,08

Исполнитель _____ О. В. Осипова