

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

24

ООО "Уютный двор"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5,560.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 5,251.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 309.00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 565      | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>   |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 2,439.0                 | 12.0                                     | 10,849.85                       | 13,019.81                     | 0.20   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 2,439.0                 | 1.0                                      | 104,881.84                      | 127,955.84                    | 1.92   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 42.0                    | 8.0                                      | 9,295.79                        | 11,340.87                     | 0.17   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 487.8                   | 8.0                                      | 37,130.58                       | 45,299.31                     | 0.68   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 5,560.00                | 12.00                                    | 126,474.42                      | 154,298.80                    | 2.31   |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 72.0                    | 2.0                                      | 6,700.32                        | 8,174.39                      | 0.12   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 68,640.00                       | 83,740.80                     | 1.26   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.28   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 2.0                     | 12.0                                     | 15,180.00                       | 18,519.60                     | 0.28   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Поверка ОПУ   | шт.                   | 4.0                     |  | 9,499.0                         | 11,588.7                      | 0.17   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 24,392.50                       | 29,758.86                     | 0.45   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 1,150.0                 | 2.0                                      | 6,821.00                        | 8,321.63                      | 0.12   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 5,688.0                 | 1.0                                      | 17,571.50                       | 21,437.23                     | 0.32   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 5,688.0                 | 12.0                                     | 124,034.54                      | 151,322.14                    | 2.27   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 25,615.0                | 1.0                                      | 165,182.17                      | 201,522.24                    | 3.02   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 72.0                    | 12.0                                     | 32,991.23                       | 40,249.30                     | 0.60   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 12,657.25                       | 15,441.85                     | 0.23   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 72.0    | 0.2   | 2,664.00            | 3,250.08            | 0.05         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2,558.8 | 4.0   | 16,376.32           | 19,979.11           | 0.30         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,993.8 | 12.0  | 19,140.48           | 23,351.39           | 0.35         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 2,080.0 | 365.0 | 407,132.72          | 496,701.92          | 7.44         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 2,080.0 | 90.0  | 161,216.66          | 196,684.32          | 2.95         |
| 3.2.2.   | дорожной комбинированной машиной в   | кв.м.    | 2,080.0 | 4.0   | 18,420.71           | 22,473.26           | 0.34         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 599.0   | 90.0  | 46,427.30           | 56,641.30           | 0.85         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 7       | 90    | 9,087.81            | 11,087.13           | 0.17         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 1,119.0 | 20.0  | 33,728.90           | 41,149.26           | 0.62         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 599.0   | 10.0  | 12,291.10           | 14,995.15           | 0.22         |
| 3.2.8.   | Механизованная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 1,144.0 | 20.0  | 81,051.11           | 98,882.35           | 1.48         |
| 3.2.10.  | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 520.0   | 3.0   | 42,137.37           | 51,407.59           | 0.77         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 831.0   | 3.0   | 492.39              | 600.71              | 0.01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 623.3   | 3.0   | 2,279.38            | 2,780.84            | 0.04         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | 0.0   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 5,560.0 | 12.0  | 54,043.20           | 54,043.20           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 5,560.0 | 12.0  | 382,372.32          | 466,494.23          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 5,560.0 | 12.0  | 51,726.47           | 63,106.30           | 0.95         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 6,125.0 | 2.0   | 36,461.98           | 44,483.62           | 0.67         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>1,702,646.95</b> | <b>2,083,642.38</b> | <b>31.23</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19