Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
Исх. № 31806
«» 20 г.

07

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

07 ОКТ 2015

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 5138
13 10 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-6982-256-001

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 30 » сентября 2015 г.

Заместитель председателя Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив протокол об административном правонарушении от « 14 » августа 2015 г.

Представитель ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 29796 от 18.09.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 9258 от 14.07.2015 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 6982 от 05.08.2015 г., акт проверки от 12.08.2015г., протокол общего собрания помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, дом № 27 без номера от 28.11.2013 г., договор управления многоквартирным домом от 18.01.2015 г., копия устава ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 9258 от 14.07.2015 г., распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 6982 от 05.08.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Блюхера г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатаций жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170 (далее – ПиН):

- неисправность осветительных приборов, электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования и входных групп (отсутствие плафонов, соединение проводов в скрутку), нарушен 5.6.1. 5.6.2, 5.6.6 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя по стенам подъездов, нарушен п.4.2.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПиН;
- неисправность слаботочных шкафов (ниш) (не закрыты, провисшие провода), нарушен п.3.2.18 ПиН;
- неисправность запирающих устройств поэтажных электрощитков (не закрыты), нарушен п.3.2.18 ПиН;
- отсутствие предупреждающего знака на дверях поэтажных электрощитков, нарушен п.5.6.1, п.5.6.2 ПиН;
- неисправность заполнения оконных проемов (отсутствие вторых рам, остекление из кусков стекол, отсутствие окраски оконных переплетов), нарушен п.4.7.1, 4.7.2, 4.7.4, 4.7.7, 4.8.14 ПиН;
- нарушение технологического режима при производстве работ (недостаточное количество крепежных элементов на трубопроводах водоотведения (в подвальном помещении), (нарушены п.4.6.1, п.4.6.2 Свода правил "проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов);
- вентиляционные отверстия (продухи) в неисправном состоянии (частично заложены, отсутствует решетка), нарушен п.3.4.4 ПиН;
- наличие в кровельном покрытии сквозных отверстий, нарушен п.4.6.1.1, п.4.6.1.10, п.4.6.1.28 ПиН;
- в местах прохода вытяжных оголовков, канализационных стояков (фановых труб) на кровле отсутствует надлежащая заделка, нарушен п.5.8.2, п.5.8.3 ПиН;
- местами отсутствии окраски трубопровода канализации в подвальном помещении, нарушен п.5.8.2, п.5.8.3 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

стоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого обору одящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) граж оживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.20) предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатаци илищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса ссийской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном ме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. ледовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса ссийской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее держание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, . Блюхера, дом № 27 без номера от 28.11.2013 г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – правление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 18.01.2015 г., заключенному между собственниками мещений жилого дома № 27 по ул. Блюхера в г. Уфе и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» управляющая ганизация обязуется оказывать услуги по управлению, содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества ногоквартирного дома в соответствии с перечнем и периодичностью, указанным в приложении № 3 и приложении № 4 к стоящему Договору и последующими изменениями и дополнениями к нему в пределах стоимости таких работ, утвержденной щим собранием собственников либо определенной в порядке, установленном настоящим договором.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома 27 по ул. Блюхера г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном илом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных остановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при лжной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Б» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, редусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение ребований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников илых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» тсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного равонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение торых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него еры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ рджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в илом доме № 27 по ул. Блюхера г. Уфа РБ

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

здержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление илищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
4150000000000008485
о: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ
ственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001,
ние – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
тветствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со
и материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а
же иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*
*ответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате
инистративного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня
пления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение
ти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*
*ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
ожение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо
т на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*
***тоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном
тьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).***

меститель председателя

М.П.

опия настоящего постановления вручена (получена)
Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ата составления настоящего постановления-30.09.2015 г.
ата выдачи настоящего постановления- 30.09.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)

Абдуллина Э.Р.

_____ _____
(подпись) (фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Абдуллина Эмилия Радатовна