

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 40, ул.  
 М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1176,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	331 885,80	1176,9 кв.м. * 23,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 098,21	132 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	28 030,80		
1) ООО "Феникс" (99,4 кв.м.)	28 030,80		1 раз в месяц
Тех. обслуживание	28 030,80	99,4 кв.м. * 23,50 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	359 916,60		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	

321955,8  
 39833,99  
 27192,12  
 27192,12  
 27192,12  
 349147,9  
 0  
 0  
 0  
 0  
 0  
 0

тариф
Общая площадь
Кол-во кв-р
Кол-во пользующихся
Объем
Площадь подвала
Площадь кровли
Кол-во лифтов
Кол-во мусоропроводов
Площадь асфальта
Площадь газона
Кол-во дымоходов
Непредвид. ремонт
Профобходы
Дворников
Мусоропроводчик
Уб. л/кл

САХ объем  
 этажей  
 л/кл

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
<b>Итого:</b>	<b>359 916,60</b>			349147,9
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	57 941,64	(0,52чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*874,9кв.м.)*12 мес.	каждый день	58073,37
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	10 692,87	132чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	<b>10416,978</b>
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	2227,2
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	504,30	0,25 руб./мес.*168,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц	504,3
.-дезинсекция	1 573,42	2,34руб./мес.*168,1кв.м.*4 раза	4раза в год	1573,416
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8608,74
.-обслуживание экокочков	6 135,24	511,27руб/мес.*12мес.		4402,8
.-вывоз мусора (население)САХ	36 523,91	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	33757,62
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	0
<b>Всего по п.1:</b>	<b>124 195,15</b>			119564,4
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	31 397,10	4,53ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,53*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((1176,9+99,40))кв.м.*12мес.)		31178,566
-очистка кровли от снега	13 257,19	13,01руб./кв.м.*1019кв.м	в зимний период	15315,57

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляторов, задвижек)	21 914,07	17,17руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.		20893,03
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 974,61	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*84 24/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	5789,984
-резерв на непредвиденные работы	24 106,42	(211,11ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(211,11/12*11*96,1705руб./час)+(211,11ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(211,11/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		0
<b>Всего по п.2:</b>	<b>96 649,39</b>			<b>73177,15</b>
3. Текущий ремонт				
-смена оконных блоков				
-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>			<b>0</b>
4. Аварийно-ремонтная служба	3 722,97	2,917 руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.		3751,046
5. ОДС	2131,42	1,67руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.		1812,346
6. Общеэксплуатационные расходы	71 111,94	Прямые расходы*0,322*		51654,74
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28611,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	19307,31
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>105 578,07</b>			<b>76525,44</b>
Рентабельность, 3%	9 792,68			8078,01
<b>Итого:</b>	<b>336 215,29</b>			<b>277345</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>396 734,04</b>			<b>327267,1</b>
	<b>-36 817,44</b>			<b>21880,78</b>

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,90</b>	Итого стоимость услуг/(1176,9+99,4)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

21,36822

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

23,5	без уборки
------	------------

1176,9
--------

64
----

132
-----

8424
------

0
---

1019
------

0
---

0
---

874,9
-------

1929,1
--------

0
---

211,11
--------

4,53
------

0,52
------

0,52

ОВ
----

1,45
------

77,4