

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4а, Шкаповский переулок

Общая площадь, кв. м. 565,8 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	106 596,72	565,8 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 125,23	27 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	106 596,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		1 раз в месяц
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	108 081,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 332,51	((0,35чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*644,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 012,92	27чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 697,40	0,25 руб./мес.*565,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 295,89	2,34руб./мес.*565,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эcobоксов	575,04	47,92руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	8 580,70	27чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	59 907,13		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	17 103,11	$(4,21 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (4,21 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (565,8 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	7 332,36	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 535,6 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{ руб.} * (565,8 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 895,97	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 2649 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 836,24	$(66,19 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (66,19 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (66,19 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (66,19 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	34 167,68		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 725,69	$3,05 \text{ руб./кв.м.} * (565,8 + 0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	843,04	$1,49 \text{ руб./кв.м.} * (565,8 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 079,51	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 652,37	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	51 300,62		
Рентабельность, 3%	4 361,26		
Итого:	149 736,70		

Итого стоимость услуг с НДС:	176 689,30		
	-68 607,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,02	Итого стоимость услуг/(565,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев