

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №68 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 8515,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1377,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 497 367,18	8515,3 кв.м. * 24,44 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	403 993,20		
ФКУ "Уголовно-исполнительная инспекция УФСИН по РБ" (306,9 кв.м)	90 007,63		
Тех.обслуживание	90 007,63	306,9 кв.м. * 24,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ГБУЗ РБ Детская стоматологическая поликлиника № 7 (343,1 кв.м)	100 624,37		
Тех.обслуживание	100 624,37	343,1 кв.м. * 24,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (22,7 кв.м.)	6 657,46		
Тех.обслуживание	6 657,46	22,7 кв.м. * 24,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ГБУЗ РБ Поликлиника № 32 г. Уфы (704,80 кв.м.)	206 703,74		
Тех.обслуживание	206 703,74	704,8 кв.м. * 24,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 901 360,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 906 130,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	140 768,65	1,18 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,18 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2877,79 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	103 481,01	(0,85 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,85 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	187 767,17	(1,38 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,38 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (159 квартир * 10,41812 руб./кв. * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	5 208,84	159 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 720,00	0,25 руб./мес. * 1240 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	11 606,40	2,34 руб./мес. * 1240 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифт.	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750руб./мес.*12мес.*4лифт.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	657 091,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	216 764,70	19,51/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(19,51ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8515,3+1377,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	173 222,93	17,51руб./кв.м.*(8515,3+1377,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	34 184,48	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*46073/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	126 249,97	(1240ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1240/12*6*104,2268руб./час)+(1240/час/12*6*100,2134руб./час.+(1240/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	550 422,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	30 182,93	3,051 руб./кв.м.*(8515,3+1377,5)кв.м.	
5.ОДС	15 234,91	1,54руб./кв.м.*(8515,3+1377,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	420 214,78	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	214 860,17	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	680 492,79		
Рентабельность, 3%	56 640,20		
Итого:	1 944 646,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 333 576,08		
	572 554,30		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев