Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 65**
Год постройки	**1 950**
Общая площадь, кв.м	**664,1**
Количество квартир	**12**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-486 082,83**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**218 788,47**
Начислено населению по услуге "содержание"	**113 880**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**44 681,9**
Процент оплаты	**39,24**
Сумма задолженности	**69 198,1**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**1 510,08**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**56 695,68**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	43 777,59
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	20 793,58
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	561,28
- Очистка кровли от снега и мусора	20 090,59
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 181,04
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	200,74
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	5 601,75
1.3 Аварийное обслуживание	7 316,34
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**123 577,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	52 012,05
- Ремонт ВРУ	9 899
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 021,44
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	848,16
- Ремонт кровли (Н)	5 871,53
- Техническое обслуживание ВДГО	1 448,92
- Очистка территории от снега	11 000
- Покраска трубопровода центрального отопления	21 923
2.2.Услуги жилищных предприятий	71 565,77
- Расходы по уборке придомовой территории	71 565,77
3. Прочие расходы	**38 514,97**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 915,45
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 101,73
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 042,32
- Услуги по выдаче справок гражданам	822,61
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 236,8
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	25 497,79
ИТОГО:	**-103 398,39**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-589 481,22**