

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Пекинская 17 а
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 555,2
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 441 021,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	542 729,14
Начислено населению по услуге "содержание"	527 251,22
Поступило денежных средств от населения, с НДС	503 400,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 510,08
Прочие доходы	
Сумма задолженности	376 415,86
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	286 175,87
1.1 Набор работ и текущий ремонт	177 230,79
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 836,64
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	989,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 138,21
- Ремонт кровли	24 433,34
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	104 773,34
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	38 060,2
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	40 973,41
1.3 Аварийное обслуживание	67 971,67
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	128 035,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	25 530,99
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 684,3
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 586,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	5 693,19
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	102 504,07
- Расходы по уборке придомовой территории	102 504,07
3. Прочие расходы	128 518,21
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 389,71
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 450,1
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 148,54
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791,07
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	116 128,50
ИТОГО:	-13 967,84
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 831 405

Исполнитель: Зубарева Е.В.