

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 7854,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 377,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 282 764,28	7854,3 кв.м. *13,61 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 752,36		
ИП Мартинс Вадим Дмитриевич 14 кв.м)	2 286,48		
Тех.обслуживание	2 286,48	14 кв.м. *13,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Цыплинов ЕС (83,2 кв.м)	13 588,22		
Тех.обслуживание	13 588,22	83,2 кв.м. *13,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ИП Чечнев Андрей Геннадьевич (106,6 кв.м)	17 409,91		
Тех.обслуживание	17 409,91	106,6 кв.м. *13,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ИП Едренкин В.А.(44,9 кв.м)	7 333,07		
Тех.обслуживание	7 333,07	44,9 кв.м. *13,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Два колеса".(74,3 кв.м)	12 134,68		
Тех.обслуживание	12 134,68	74,3 кв.м. *13,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Рахматуллина СС.(54,2 кв.м)	8 851,94		
Тех.обслуживание	8 851,94	54,2 кв.м. *13,61 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 335 516,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 340 871,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	196 953,23	1,65 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,65*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *3904,70 кв.м.) *12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 832,92	117 вент. *(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год+49,25 руб. *2 раза в год)	
.-дератизация	5 304,00	0,25 руб./мес. *1768 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	16 548,48	2,34 руб./мес. *1768 кв.м. *4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	23 338,80	635,59 руб./мес. *6 мес.+661,01 руб./мес. *6 мес. *3 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	8 036,44	669,70 руб./мес. *12 мес.	
Всего по п.1:	254 013,87		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	190 167,31	30,13ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(30,13ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7854,3+377,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	64 348,64	15,92руб./кв.м.*4042кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	144 133,57	17,51руб./кв.м.*(7854,3+377,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 015,63	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*3 6411/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	112 939,34	(926,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(926,892/12*6*104,2268руб./час)+(926,892/час/12*6*100,2134руб./час.+(926,892/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	538 604,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	25 114,31	3,051 руб./кв.м.*(7854,3+377,20)кв.м.	
5.ОДС	12 676,51	1,54руб./кв.м.*(7854,3+377,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	275 831,18	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	141 035,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	454 657,34		
Рентабельность, 3%	37 418,27		
Итого:	1 284 693,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 541 632,75		
	-200 761,35		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,61	Итого стоимость услуг/(7854,3+377,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев